

Nghi Sơn, ngày tháng 4 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho ông: Nguyễn Văn Thành

Địa chỉ: TDP Thượng Hải, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Do gia đình tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí thửa đất: TDP Thượng Hải, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn, thửa đất số 162, tờ bản đồ số 38, BĐDC phường Hải Thanh phê duyệt năm 2020.

+ Vị trí xây dựng trên thửa đất: Giáp ranh giới phía Đông Nam và cách ranh giới phía Tây Nam thửa đất 0,4m (theo bản vẽ định vị công trình của gia đình).

+ Cốt nền xây dựng: +0,75m (so với cốt hiện trạng).

+ Mật độ xây dựng trên đất ở: 28%.

+ Diện tích xây dựng: 56m².

+ Số tầng: 01 tầng. Tổng diện tích sàn: 56m².

+ Chiều cao công trình: 9,24m (so với cốt hiện trạng).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 372091 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/11/2022, vào sổ cấp GCN số CS 00578.

4. Quy hoạch có liên quan: Theo điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018, vị trí đề nghị cấp phép xây dựng được quy hoạch là đất ở làng xóm.

5. Hiệu lực giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Thành;
- Ban QLKKT Nghi Sơn và các KCN;
- Đội KTQTXD; Phòng QLĐT;
- UBND phường Hải Thanh;
- Lưu: VT, QLĐT (Tuấn Anh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Tiên Dũng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....

Nghi Sơn, ngày tháng năm 20.....

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**